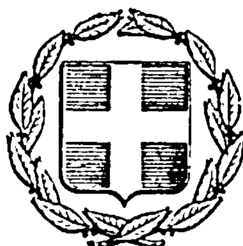


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 457

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 1ου τμήματος Διωχ. Ἀγωγοῦ Μόρνου, στὴν περιοχὴ Προδρόμου Θηβῶν χ.θ. 78+900 μέχρι χ.θ. 80+900. ... 1

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας, γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 1ου τμήματος τοῦ διωχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου. ... 2

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ποὺ κηρύχθηκε, δυνάμει τῆς Σ. 2152/3446/11.7.1969 (ΦΕΚ 147/26.7.69, τ. Δ') ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου καὶ ἀποθηκῶν τοῦ Τελωνείου Ἀθηνῶν. ... 3

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 45,00 μ² γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς ἐπαρχ. ὁδοῦ πρὸς Ἄσο — Ν. Κεφαλληνίας. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Πέλεκα (Κερκύρας). ... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Δράμας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σιδηρονέρου. ... 6

Περὶ ἐγκρίσεως προτάσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Χώρας, Ν. Μεσσηνίας. ... 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομουμένης καὶ προσκυρουμένης ἰδιοκτησίας τῶν ἀναγνωρισθησομένων κατὰ Νόμον ὡς δικαιούχων ἐκτάσεων ἐπὶ τῶν ὁδῶν Πυθαγόρα καὶ Αἰσχύλου τοῦ Ἡρακλείου Ἀττικῆς. ... 8

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτου εἰς Ἀγρίνιον Νομοῦ Αἰτωλ/νίας. ... 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 4029/2292 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων, γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 1ου τμήματος Διωχ. Ἀγωγοῦ Μόρνου, στὴν περιοχὴ Προδρόμου Θηβῶν χ.θ. 78+900 μέχρι χ.θ. 80+900.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3316/1925, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 Α.Ν. 1838/1951 «περὶ ἔργων ὑδρεύσεως Ἀθηνῶν Πειραιῶς καὶ περιχώρων», ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 1ου τμήματος Διωχ. Ἀγωγοῦ Μόρνου ἀπὸ χ.θ. 78+900 μέχρι χ.θ. 80+900, στὴν περιοχὴ Προδρόμου Θηβῶν, ἐκτάσεως 19.395 Μ2, ποὺ ἐμφαίνεται στὸ ἀπὸ 16.1.78 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς 1ης ΔΕΚΕ Θηβῶν, θεωρημένο ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ τῆς ἴδιας Ὑπηρεσίας Γιάννη Σκανδάμη τὴν 8.4.78 καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1. Ταξιάρχης Σταῦρος, 2. Ταξιάρχης Χαράλαμπος κ.λ.π.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη του, ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα δημοσίων ἐπενδύσεων ἁρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ἔργο ἀριθ. 976.003 τῆς ΣΑΕ 7876).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 4 Αὐγούστου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ**

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ**

'Αριθ. Α. 5133/2997 (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ τοῦ Νομοῦ Βοιωτίας γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 1ου τμήματος τοῦ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀριθ. 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3316/1925 «περὶ κυρώσεως συμβάσεως διὰ τὴν ὕδρευσιν τῶν πόλεων Ἀθηνῶν-Πειραιῶς καὶ προαστίων κλπ» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1838/1951, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγῳ δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ 1ου τμήματος τοῦ διοχετευτικοῦ ἀγωγοῦ Μόρνου Α) Χ.Θ. 90 +154,95—98 +744,22 καὶ Β) 98 +779,93—104 +700 ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 167.050 Μ2 ποὺ φαίνεται στὰ ἀπὸ 25.10.77 δύο (2) κτηματολογικὰ διαγράμματα τοῦ Τοπ. Μηχανικοῦ Γεωργίου Κρασσᾶ καὶ στοὺς ἀντίστοιχους κτηματολογικοὺς πίνακες τούτου, θεωρημένα ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ τῆς 1ης ΔΕΚΕ Θηβῶν ἀπὸ 14.2.78.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ : 1) Κοινότητα Κορύνης, 2) Καλλῆς Γεώργιος τοῦ Χρήστου κ.λ.π.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη του, ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα δημοσίων ἐπενδύσεων ἁρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ἔργο ἀριθ. 976.003 τῆς ΣΑΕ 7876/1978).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 4 Αὐγούστου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

'Αριθ. Α. 11475/2964 (3)

Περὶ μερικῆς ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ποὺ κηρύχθηκε, δυνάμει τῆς Σ. 2152/3446/11.7.69 (ΦΕΚ 147/26.7.69 τ. Δ') Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου καὶ ἀποθηκῶν τοῦ Τελωνείου Ἀθηνῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2α τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ἀπόφασή μας Σ. 2152/3446/11.7.69 (ΦΕΚ 147/26.7.69 τ. Δ'), δυνάμει τῆς ὁποίας κηρύχθηκε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου καὶ ἀποθηκῶν τοῦ Τελωνείου Ἀθηνῶν.

3. Τὴν ἀπόφασή μας Α. 6307/1420/9.3.1977 «περὶ καθορισμοῦ ἐπιστρεπτέας ἀποζημιώσεως στὸ Δημόσιο γιὰ τὴν μερικὴ ἀνάκληση τῆς ἀπαλλοτριώσεως» ὅπως τροποποιήθηκε αὐτὴ μὲ τὴν Κ. 7927/2420/29.6.78 ἀπόφασή μας.

4. Τὸ ἀντίγραφο τοῦ τριπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ Δημοσίου Ταμείου Ἀχαρνῶν ἀριθ. 22981/3.7.78, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ Θωμαΐς Ι. Κουλουμβάρδη ἐπέστρεψε στὸ Δημόσιο Ταμεῖο τὸ ποσὸ ποὺ καθορίστηκε γιὰ τὸ 157 ἀκίνητο μὲ τὴν Κ.7927/2420/29.6.78 ἀπόφασή μας, ἀποφασίζουμε :

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπαλλοτρίωση, ποὺ κηρύχθηκε μὲ τὴν Σ. 2152/3446/11.7.1969 (ΦΕΚ 147/26.7.69 τ. Δ'), ἀπόφασή μας γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου καὶ Ἀποθηκῶν τοῦ Τελωνείου Ἀθηνῶν καὶ συγκεκριμένως μόνο ὡς πρὸς τὸ 157 ἀκίνητο ποὺ φαίνεται στὸ 6217/17.2.69 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν 6218/17.2.69 κτηματολογικὸ πίνακα τῶν Σιδηροδρόμων τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους, συνολικῆς ἐκτάσεως 517,40 τ.μ. γιατὶ τὸ ἀκίνητο αὐτὸ δὲν πρόκειται νὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὸ σκοπὸ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 4 Αὐγούστου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

'Αριθ. Τ. 4747 (4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 45,00 μ2 γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς ἐπαρχ. ὁδοῦ πρὸς Ἄσο Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μέχρι σήμερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀρ. 797/1971, περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος ἀριθ. 139/71, περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξη ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Π. Δ/τος τῆς 25/28 Νοεμβρίου 1929 περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων.

4. Τὴν ἀνάγκη ἀπαλλοτριώσεως τοῦ ὑπόψη ἀκινήτου γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς ἀναφερομένης ὁδοῦ.

5. Τὸ ἀριθ. 56/14.7.78 πρακτικὸ τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση πρὸς ὄφελος τοῦ Δημοσίου οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 45,00 μ2 μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἐπικειμένων, εὑρισκομένης ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ Ἄσου, πρὸς διαπλάτυνση τῆς ἀριθ. 35 ἐπαρχ. ὁδοῦ πρὸς Ἄσο.

Ἡ ἀνωτέρω ἔκταση παρουσιάζεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔ στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Ἀντωνίου Τριβυζᾶ, μὲ ἡμερομηνία 22.5.78, ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ στὶς 28.6.78.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ κληρονόμοι Σπυρίδωνος Λυμπίδη, ὅπως φαίνεται στὸν οἰκεῖο κτηματολογικὸ πίνακα.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Κεφ/νίας.

Ἡ ἀξία τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου ὑπολογίζεται στὸ ποσὸ τῶν 35.000 δρχ., περίπου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλι, 4 Αὐγούστου 1978

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντὴς
Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Πέλεκα (Κερκύρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1. τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α'), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροοποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1 καὶ 5β) καὶ 42 (παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1442/1977, 1540/1977 καὶ 407/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 47060/1978 δήλωσιν τῆς Α.Ε.. «Ἑλληνικαὶ Ξενοδοχειακαὶ Τουριστικαὶ Ἐπιχειρήσεις», γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Στυλιανοῦ Κουτσουμπέλη περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 679/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ ἐκτάσεως 75,870 τετραγωνικῶν μέτρων, ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν Α.Ε. «Ἑλληνικαὶ Ξενοδοχειακαὶ Τουριστικαὶ Ἐπιχειρήσεις», κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Πέλεκα (Κερκύρας) εἰς θέσιν «Γλυφάδα», ἐμφαινομένης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 23611/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀκτὼ καὶ ἓν δέκατον ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (8,1 %).
3. Συντελεστὴς δομήσεως δέκα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,14)
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν καθορίζεται κατὰ συστάδας, ἐμφαινομένας εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα, ὡς ἀκολούθως :

α) Διὰ τὰς ὑπὸ στοιχεῖα σ1, σ2, σ3, σ4, σ5, σ6, σ7, σ8, σ9 καὶ σ10 (τμῆμα α) συστάδας ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ ὕψος ἓξ (6) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης ἐκ κεράμων τὸ μέγιστον ὕψος ἀνέρχεται εἰς ἑπτὰ μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (7,50) τοῦ μέτρου.

β) Διὰ τὰς ὑπὸ στοιχεῖα σ10 (Τμῆμα β), σ11, σ12, σ13, καὶ σ14 συστάδας ὡς καὶ διὰ τὸ φυλάκιον εἰσόδου ὑπὸ στοιχεῖον 16 ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα, ἀριθμὸς ὀρόφων ἕνας (1) μὲ ὕψος τέσσαρα (4.00') μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης ἐκ κεράμων τὸ μέγιστον ὕψος ἀνέρχεται εἰς πέντε μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (5,50) τοῦ μέτρου.

γ) Διὰ τὸ κτίριον γενικῆς ἐξυπηρετήσεως τὸ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα, καθορίζεται ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης ἐκ κεράμων τὸ μέγιστον ὕψος ἀνέρχεται εἰς ἐννέα μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (9,50) τοῦ μέτρου.

5. Τὸ ὡς ἄνω ὕψος τῶν οἰκοδομῶν μετρεῖται ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνικοῦ ἐδάφους εἰς τρόπον ὥστε οὐδὲν σημεῖον αὐτῶν νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ μέγιστον καθοριζόμενον ὕψος.
6. Ἡ προεξοχὴ τῶν ἐξωστῶν τῶν οἰκοδομῶν μέχρι μήκους ἑνὸς μέτρου καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν (1.80) τοῦ μέτρου ἐπὶ τῆς ὄψεως αὐτῶν, δύναται νὰ διαμορφωθῇ ἐπὶ πλέον τοῦ καθοριζομένου ὡς ἄνω ποσοστοῦ καλύψεως καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τῆς ἐκτάσεως.
7. Ἀπόστασις οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ τριάκοντα (30) μέτρα.
8. Ἀπόστασις οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τῆς ἐκτάσεως ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
9. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος διατάγματος τελεῖ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι πρὸ τῆς ἀποπερατώσεως τοῦ συγκροτήματος θὰ κατασκευασθῇ δίκτυον ἀποχετεύσεως καὶ ἐγκαταστάσεως ἐπεξεργασίας τῶν λυμάτων διὰ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἢ διὰ δεξαμενῶν διαλυτοποιήσεως καὶ ἐξατμοδιαπνοῆς. Ἡ πλήρωσις τοῦ ὅρου τούτου διαπιστοῦται ὑπὸ τῆς κατὰ τόπον ἁρμοδίας πολεοδομικῆς ἀρχῆς, συντασσομένης σχετικῆς πράξεως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Αὐγούστου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

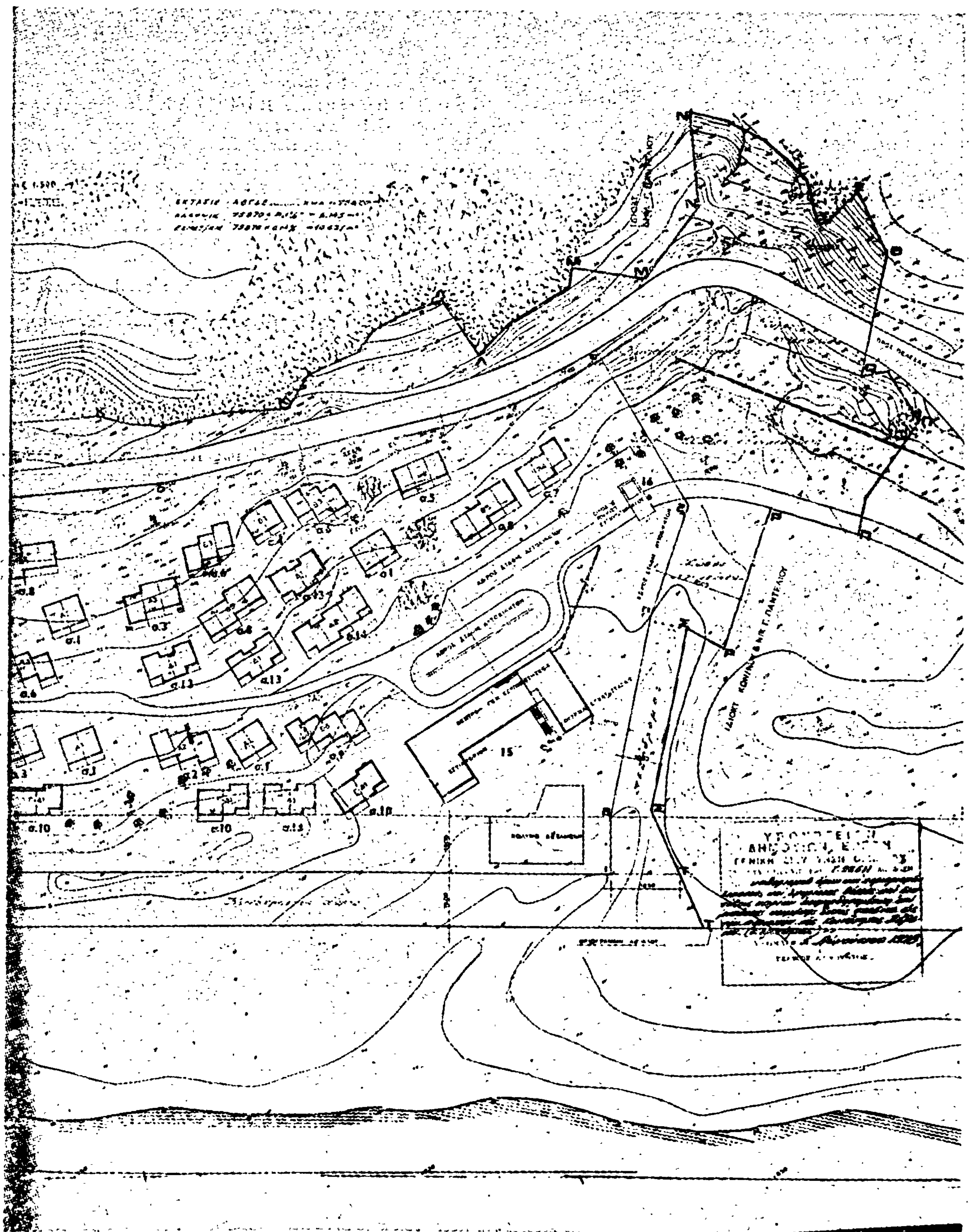
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΕΛΕΚΑΣ κερκυρας

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 24299 (6)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου πόλεως Δράμας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σιδηρονέρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λ.π.», ἀποφασίζουμε :

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς 'Εφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Δράμας ἐπὶ τῆς ὁποῦ Σιδηρονέρου ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 15.4.1930 διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 17/76 τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Δράμας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 14 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

'Αριθ. 10444/4992 (7)

Περὶ ἐγκρίσεως προτάσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Χώρας, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ 314/1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς στὸν 'Υπουργὸ Βορ. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὶς μεταγενέστερές του τροποποιήσεις.

3. Τὶς 66/78 καὶ 67/78 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Χώρας.

4. Τὴν ΤΥ. 8798/4419/27.7.78 εἰσήγηση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας.

5. Τὴν Π149 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση τοῦ Ν/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Πελ/σου Τμῆμα Νομοῦ Μεσσηνίας, ἀποφασίζουμε:

'Εγκρίνουμε τὴν πρόταση τροποποιήσεως τῆς πινακίδος (4) τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, πόλεως Κοιν. Χώρας γιὰ τὸν χαρακτηρισμὸ θέσεως γιὰ τὴν ἀνέγερση: α) Κοιν. Καταστήματος καὶ β) 'Αγροτικοῦ 'Ιατρείου, σὲ χῶρο πρασίνου ποὺ προοριζόταν γιὰ τὴν ἀνέγερση κτιρίου κοινῆς ἐξυπηρετήσεως σὲ ἄλλη θέση.

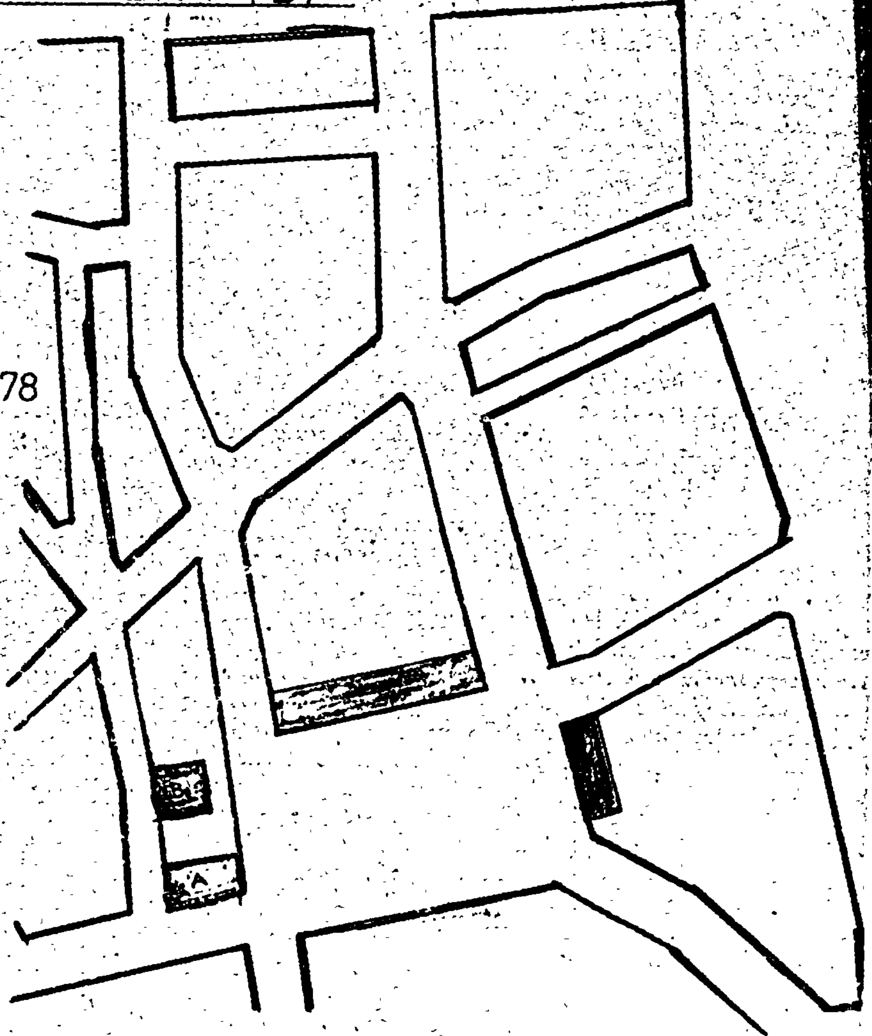
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 24 Αὐγούστου 1978

'Ο Νομαρχῶν Διευθυντὴς
ΑΙΚ. ΣΤΕΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΑΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΘΕΣΕΩΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (Α)
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ (Β)

Κλιμαξ 1:1.000



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 9 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

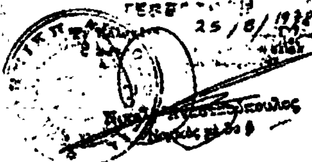
ο Συνταξας

Κων/νος Χαμακιωτης
Μηχανικος Τ.Υ.Δ.Κ.

Εθεωρηθη



Κων/νος Κουρκουμελης
Προισταμενος Τ.Υ.Δ.Κ.



Το παρόν συνοδεύει
την υπ' αριθ. ... 1992
... 20-8-78 ...
Εθεωρήθη
Χώρα 15 Ιουλίου 1978
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος



Γεώργιος Π. Γεωργόπουλος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖνο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δι' ἀποζημίωσιν ρυμοτομουμένης καὶ προσκυρουμένης ἰδιοκτησίας τῶν ἀναγνωρισθησομένων κατὰ Νόμον. ὡς δικαιούχων ἐκτάσεων ἐπὶ τῶν ὁδῶν Πυθαγόρα καὶ Αἰσχύλου τοῦ Ἡρακλείου Ἀττικῆς.

Ἡ Κωνσταντίνα σύζυγος Κων/νου Σκορδαλῆ τὸ γένος Νικολάου Καράμπελα, κάτοικος Ἡρακλείου Ἀττικῆς, ὁδὸς Αἰσχύλου ἀρ. 1 καὶ Πυθαγόρα.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 10901/1977 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἐκδοθείσης ἐπὶ ἀντιθέτων προσφυγῶν τῶν Δήμου Ν. Ἡρακλείου Ἀττικῆς, Κων. Σκορδαλῆ, κατοίκου Ν. Ἡρακλείου Ἀττικῆς κ.λ.π, καὶ τῶν Ἀνδρέου Μιχαὴλ Πατεράκη, Ἰωάννου Μιχαὴλ Πατεράκη καὶ Μαρίου Μιχαὴλ Πατεράκη καθωρίσθη ὁριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως πλὴν ἄλλων καὶ διὰ τὰς ἐκτάσεις ὑπὸ στοιχεῖα α) 37-46-44-47-38-37 μ.τ. 30,25 β) 33-31-46-37-35-34-33, μ.τ. 93,00 ἧς τὸ ἥμισυ ἤτοι μ.τ. 46,50 καὶ γ) 36-35-37-36 μ.τ. 1,50 ἃς ἀποζημιώνει ἡ ὡς ἄνω Κωνσταντίνα σύζυγος Κων/νου Σκορδαλῆ περιγραφομένων τῶν ὡς ἄνω ἐκτάσεων εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 379/1972 πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, νομίμως κυρωθεῖσαν καὶ ἐμφαινομένας ὑπὸ τὰ ἄνω στοιχεῖα εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ ἀπὸ 9.8.1972 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Ι. Πανταζίδου κειμένας εἰς Ἡράκλειον Ἀττικῆς καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Πυθαγόρα καὶ Αἰσχύλου πρὸς δραχμὰς χιλίας διακοσίας πεντήκοντα (1.250) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ἡ καθορισθεῖσα κατὰ τὰ ἄνω συνολικὴ ἀποζημίωση διὰ τὰς ἄνω ἐκτάσεις ποσοῦ δραχμῶν ἐνενήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων ὀκτακοσίων δώδεκα καὶ 0,50 (97.812,50) ἧς τυγχάνουσι εἰκαζόμενοι δικαιοῦχοι οἱ Ἀνδρέας Μιχαὴλ Πατεράκης, Ἰωάννης Μιχαὴλ Πατεράκης καὶ Μάριος Μιχαὴλ Πατεράκης, κατετέθη ὑπ' ἐμοῦ εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων τῆς ἐν λόγῳ ἀποζημιώσεως ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 490808/21.4.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τὸ ὡς ἄνω ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως κατατεθέντος ἐν συνεχείᾳ παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Ἀθηνῶν, Γεωργίῳ Δημητριάδη, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 24598/21.4.1978 πράξεώς του νομίμως κοινοποιηθείσης εἰς τοὺς ὡς ἄνω τρεῖς εἰκαζομένους δικαιούχους.

Ἀνακοινοῦμεν ὅθεν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους ἰδιοκτήτας καὶ τοὺς τυχὸν ἔχοντας ἐμπράγματον δικαίωμα ἐπὶ τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 379/1972 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ὡς ἄνω ἐκτάσεων τὴν παρακατάθεσιν τοῦ ποσοῦ τῆς καθορισθείσης ἀποζημιώσεως συμφώνως τῷ νόμῳ πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ πρὸς ἐνέργειαν τῶν δεόντων πρὸς ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ τούτου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Αὐγούστου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝ. ΗΛ. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθ. 49960/28.8.78)

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτου εἰς Ἀγρίνιον Αἰτωλοακαρνανίας.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1972 πράξεως ἀναλογισμοῦ πολεοδομίας εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν Δημητρίου Ἰωάννου Πιπερίγκου προσκυροῦται τμῆμα οἰκοπέδου ἐκ μ² 6 ἐμφαινόμενον ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 50—51—52—50 εἰς τὸ διάγραμμα τῶν τεχνικῶν ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Αἰτωλοακαρνανίας καὶ κείμενον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δημ. Μπουκογιάννη ἀριθ. 1.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 491/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου, καθωρίσθη προσωρινῶς ἡ τιμὴ μονάδος τῶν 400 δραχμῶν κατὰ μ² καὶ κατετέθη ἡ ἀναλογοῦσα ἀποζημίωσις εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 26754/24.8.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων.

Ἐν Ἀγρινίῳ τῇ 27 Αὐγούστου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΒΕΡΓΩΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Δικ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 65397/28.8.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ